

Số: 378/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 19 tháng 12 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 67/2021/DSST ngày 06/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Biên bản Kê biên, Biên bản thỏa thuận giá và Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá lập cùng ngày 15/12/2023.

Do bà Nguyễn Thị Thu người phải thi hành án đi khỏi địa phương không rõ địa chỉ nên không thực hiện được việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Thực hiện Điều 6 Mục 2 Chương I, Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự; Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, địa chỉ: số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 227, tờ bản đồ 63, diện tích 5131 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: 2043; địa chỉ thửa đất: xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 603618, vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH1528, ngày 21/6/2013 cho ông Võ Văn Chung và bà Nguyễn Thị Thu. Bà Nguyễn Thị Thu nhận thừa kế từ ông Võ Văn Chung và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chính lý tại trang 4 GCN QSDĐ ngày 18/4/2017.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 4226/TL-CNKN ngày 10/11/2023 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng: Thửa đất mới số 24 (thửa cũ là 227); tờ bản đồ địa chính mới: 55 (tờ bản đồ cũ 63); diện tích đo

đạt là: 4773.3 m² (Diện tích giảm 357.7 m² so với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Tứ cận thửa đất kê biên như sau:

- Đông giáp thửa đất số 228 của ông Trần Văn Minh, cạnh dài 166,02 mét;
- Tây giáp thửa đất số 132 của ông Chí, bà Ty, cạnh dài 182,57 mét;
- Nam giáp đường đất, cạnh dài 28,07 mét;
- Bắc giáp thửa đất số 61 của ông Nguyễn Lâm, cạnh dài 29,34 mét;

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

- Công trình xây dựng:
 - + Nhà rẫy: nhà xây cấp 4, diện tích xây dựng 51,34 m²; năm xây dựng không xác định; kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm có tô trát + sơn nước, nền lát gạch ceramic (40 x 40) cm và (20 x 20) cm; mái lợp tôn sóng tròn, xà gồ gỗ, không đóng trần; tất cả cửa đi không có cánh, cửa sổ bằng sắt + kính bên trong có khung sắt bảo vệ, kích thước (0,8 x 1) mét; gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng tắm + nhà vệ sinh.
 - + 01 giếng đào có xây thành + nắp đậy bằng bê tông, đường kính 1,4 mét; độ sâu và năm đào không xác định.
- Cây trồng trên đất:
 - + Cây sầu riêng: 04 cây đang trong thời kỳ kinh doanh đường kính khoảng 15 cm, cao khoảng 4 mét; 01 cây nhỏ đường kính khoảng 08 cm, cao khoảng 3 mét; không xác định được năm trồng;
 - + Bơ 034 có 05 cây, không xác định được năm trồng; đường kính 10 cm, cao 3 mét;
 - + Bơ thường có 03 cây, không xác định được năm trồng; đường kính 13 cm, cao 3 mét;
 - + Cây Cà phê vối (Rubusta): 380 đang trong thời kỳ kinh doanh, không xác định được năm trồng;

Hiện trạng tài sản đang bỏ hoang không có người chăm sóc, bảo quản.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá (Hồ sơ đăng ký):

• Theo Phục lục I ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án ban hành.

4. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

a) Thời thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk trong 02 ngày làm việc liên tiếp.

b) Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, địa chỉ: số 03 đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

*** Lưu ý: (không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).**

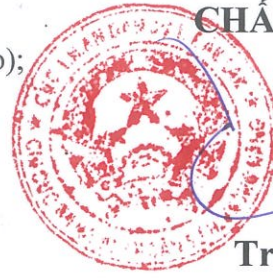
Chi tiết liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Địa chỉ: số 03 đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng;

Điện thoại: 0817392992 gặp Chấp hành viên Trương Quang Đạt.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh (để thông báo);
- Đương sự;
- VKSND huyện Krông Năng;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Đạt



